

SN - smlouva

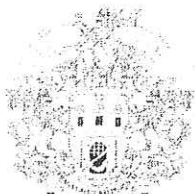
TSO → S

10.000 700

LIMITK

C.  
Příloha

40250



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
ODBOR MĚSTSKÉHO INVESTORA

Městská část Praha 18  
starosta Ing. Josef Dobrý

Váš dopis zn.

Č.j.  
OMI/ 6444 /2002

Vyřizuje/linka  
Ing. Janečková /4573

Datum  
2.10.2002

**Věc : Smlouva č. 9255920247 o poskytnutí dotace z prostředků SFRB na výstavbu nájemních bytů v obcích mezi SFRB a HMP na akci Letňany, Stará Náves – 58 b.j.**

V příloze Vám zasiláme kopii Smlouvy č. 9255920247 o poskytnutí dotace z prostředků SFRB na výstavbu nájemních bytů v obcích na akci **Letňany, Stará Náves. Dotace ze SFRB je poskytnuta na výstavbu 58 nájemních bytů, z toho jsou 2 byty bezbariérové.** Bezbariérové byty musí splňovat požadavky stanovené vyhláškou č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické podmínky, zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

OMI MHMP zajišťuje otevření účtu, s kterým bude mít MČ dispoziční oprávnění dle svého podpisového vzoru.

Žádáme Vás o předložení návrhu Smlouvy o zajištění plnění podmínek vyplývajících ze smlouvy o poskytnutí dotace z prostředků SFRB na výstavbu nájemních bytů v obcích mezi MČ a HMP na výše uvedenou akci na OMI MHMP v 6 vyhotoveních vč. razítka a podpisu starosty.

Příloha : dle textu

S pozdravem

ing. Jozef Macko  
ředitel odboru

## Smlouva č. 9255920247

o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje  
bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích

Smluvní strany

Státní fond rozvoje bydlení se sídlem v Olomouci, pracoviště Dlouhá  
č. 13, 110 00 Praha 1  
IČ: 70856788  
zastoupený ředitelem JUDr. Janem Wagnerem (dále jen "Fond")

a

Hlavní město Praha  
Kontaktní adresa: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2,  
PSČ: 110 01 Praha 1  
IČ: 064581  
zastoupeno: Ing. Zdeňkem Kováříkem, radním

(dále jen "příjemce dotace")

se dohodly takto:

### I. Předmět smlouvy

1. Příjemce dotace je investorem výstavby 4 bytových domů s celkem 58 nájemními byty, z toho jsou 2 byty, které budou splňovat požadavky stanovené vyhláškou č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické podmínky, zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, v Letňanech, na pozemcích č. parc. 10/1, 10/45, které jsou v jeho vlastnictví. Pozemek před zahájením výstavby nebyl zainvestován, proto příjemce dotace, současně se stavbou, provádí rovněž výstavbu technické infrastruktury. Stavba byla povolena rozhodnutím Úřadu městské části v Praze – Letňanech, Stavební odbor, č.j. 1369//01/OV/Km, ze dne 18.1.2001, které nabylo právní moci dne 19.2.2001.
2. Fond v souladu s ustanovením § 3 odst. 1 písm. c) zákona č. 211/2000 Sb. o Státním fondu rozvoje bydlení a o změně zákona č. 171/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky ve věcech převodů majetku státu na jiné osoby a o Fondu národního majetku České republiky, ve znění pozdějších předpisů a podle nařízení vlády č. 481/2000 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou dotace ke krytí části



nákladů spojených s výstavbou bytů, poskytne příjemci dotace ze svého rozpočtu na financování nákladů výše uvedené stavby, formou "Oznámení limitu výdajů .....", finanční investiční dotaci ve výši 23 400 000,- Kč, slovy: „Dvacetřímiliončtyřistatisíckorunčeských“. Dotaci je možno čerpat u místní pobočky České spořitelny, a.s., kde si příjemce dotace nechá zřídit, při předání jednoho vyhotovení "Oznámení...", čerpací účet.

3. Příjemce dotace prohlašuje, že má zajištěny vlastní prostředky (včetně případných prostředků ze sdružení investorů) na dofinancování celé stavby dle odstavce 1. a že mu na tuto stavbu nebyla poskytnuta finanční podpora z jiných podpůrných titulů státního rozpočtu nebo státních fondů (netýká se státní podpory hypotečních úvěrů podle nařízení vlády č. 244/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Dále se zavazuje, že pokud by měla dotace překročit 50% celkových nákladů stavby, ukončí její čerpání a neprodleně požádá Fond o úpravu limitu dotace na přípustnou výši tak, aby k překročení nedošlo.
4. Dotace je poskytována zálohově. Příjemce dotace se zavazuje požádat do 3 měsíců ode dne právní moci kolaudace stavby Fond o závěrečné vyhodnocení akce.
5. Příjemce dotace pořídí fotodokumentaci nejméně před zahájením a po dokončení stavby. Současně se zavazuje po výstavbě vyplnit a předat Fondu podepsanou tabulku s údaji, uvedenou v příloze této smlouvy.

## II. Čerpání dotace

1. Příjemce dotace může použít prostředky poskytnuté podle článku I. odstavce 2. této smlouvy, pouze na krytí nákladů stavby, uvedené v článku I. odstavci 1. této smlouvy s výjimkou technické infrastruktury a úpravy okolí. Z dotace nelze dále hradit náklady na projektovou dokumentaci, náklady za práce (vč. materiálu), provedené před datem nabytí právní moci stavebního povolení, za statické či jiné odborné posudky, zálohové faktury dodavatele a další dle „Pokynu pro čerpání dotace“ v příloze.
2. Příjemce dotace zabezpečí v účetnictví, pro kontrolu čerpání státní podpory, označování finančních prostředků poskytnutých podle článku I. odst. 2. této smlouvy účelovým znakem 92 559.
3. Čerpání dotace je možné do tří let od podpisu této smlouvy, nejpozději dne, který se shoduje číslem dne a měsíce s datem nabytí účinnosti této smlouvy.

### III. Závazné podmínky

1. Příjemce dotace bude realizovat stavbu uvedenou v článku I. odst. 1. v souladu s doklady předloženými spolu se žádostí o poskytnutí dotace, s nimi související předepsanou dokumentací ověřenou Stavebním úřadem ve stavebním řízení a se závaznými údaji uvedenými na formulářích Ministerstva financí RA80 a RA81, které jsou přílohou této smlouvy.
2. Příjemce dotace zabezpečí hospodárné nakládání s poskytnutými prostředky dotace určenými na realizaci stavebního díla a při jeho zadávání bude dodržovat zákon č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Příjemce dotace nepřevéde po dobu 20 let od právní moci kolaudace stavby vlastnictví bytového domu postaveného s použitím dotace, popř. spoluvlastnický podíl na tomto domě, na jinou osobu a do uplynutí této doby zajistí užívání všech bytů v domě k trvalému nájemnímu bydlení.
4. Příjemce dotace zajistí po dobu uvedenou v odstavci 3 užívání všech bytů zvláštního určení v domě zdravotně postiženými osobami a při uzavírání nájemních smluv s nájemci těchto bytů bude dodržovat podmínky ustanovení § 9 odst. 2 zákona č. 102/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
5. Příjemce dotace bude požadovat po dobu uvedenou v odstavci 3 ve vybudovaných bytech s použitím dotace nájemné, jehož výše nepřesáhne výši věcně usměrňovaného nájemného podle zvláštního právního předpisu.
6. Příjemce dotace se zavazuje, že od budoucích nájemců bytů, postavených s použitím dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení, nebude požadovat žádné finanční ani věcné plnění (dary, půjčky, předplacené nájemné na dobu delší než 1 měsíc dopředu, záloha na budoucí koupi bytu, apod.) v souvislosti s uzavřením nájemní smlouvy.

### IV. Kontrola hospodaření s prostředky dotace

1. Příjemce dotace souhlasí s prováděním kontroly efektivního a účelového čerpání poskytnutých finančních prostředků Fondem a jím pověřenými osobami.
2. Nesplnění podmínek a závazků vyplývajících pro příjemce dotace z této smlouvy je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 44 zák.č.218/2000 Sb., o pravidlech hospodaření s rozpočtovými prostředky České republiky a obcí v České republice, ve znění pozdějších předpisů.



3. V případě zjištění nedodržení podmínek stanovených nařízením vlády nebo touto smlouvou nebo porušení dalších obecně závazných předpisů v souvislosti s předmětem této smlouvy ze strany příjemce dotace může Fond od smlouvy odstoupit.
4. Příjemce dotace souhlasí se zveřejněním svého názvu, adresy, dotačního titulu a výše poskytnuté dotace.

**V.**  
**Účinnost smlouvy**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne nabytí účinnosti smlouvy do dne následujícího po uplynutí 20 let ode dne právní moci kolaudace stavby.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**VI.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. V záležitostech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

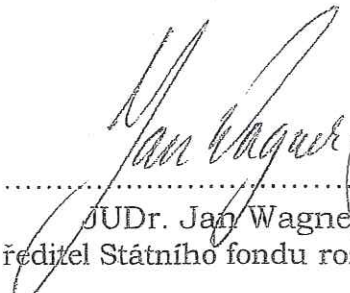
Přílohy: - Pokyn pro čerpání dotace  
- Smlouva o sdružení  
- Tabulka s údaji k vyplnění po výstavbě

23 -09- 2002


V Praze dne .....

26. září 2002

V Praze dne .....

  
JUDr. Jan Wagner  
ředitel Státního fondu rozvoje bydlení



  
Ing. Zdeněk Kovářik  
radní



### **P o k y n**

**pro čerpání dotace (dodavatelské činnosti při výstavbě nájemních bytů, které je možno hradit z dotací poskytnutých Státním fondem rozvoje bydlení)**

Podle ustanovení §3 zákona č. 211/2000 Sb. a na to navazujícího ustanovení §4 odst. (1) nařízení vlády č. 481/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů mohou být prostředky Fondu použity formou dotace pouze na výstavbu bytů. Pod tímto pojmem je třeba rozumět výstavbu nebo změnu stavby (rekonstrukce, nástavba, přístavba) budovy bytového domu včetně jeho připojení na stávající řady technických sítí, kde tyto přípojky zůstávají součástí domu.

U bytů v domech s pečovatelskou službou se zařízení pečovatelské služby považuje za součást bytů, pokud je budováno v předmětném bytovém domě.

Dotaci nelze použít, a to ani v případě, že byla poskytnuta ve zvýšeném objemu na výstavbu bytů v nezainvestovaném území:

- na zhotovení projektové dokumentace,
- na práce provedené před nabytím právní moci stavebního povolení,
- na statické a další odborné posudky,
- na průzkumné práce před výstavbou,
- na výstavbu technické infrastruktury (komunikace, vodovody, kanalizace, plynovody, kabelové elektropřívody, přístřešky na popelnice, dětská hřiště, klepadla na koberce apod.)
- na úpravy okolí,
- na výstavbu parkovacích ploch a garáží,
- na výstavbu kotelny jako samostatné budovy,
- na výstavbu bazénů,
- na výstavbu čistírny odpadních vod,
- na oplocení areálu,
- na další stavby mimo objekt bytového domu apod.

Dále není možno dotaci použít na úhradu půjček a úvěrů, i kdyby byly použity na výstavbu bytů a na refundace úhrad již zaplacených faktur.

V Praze dne 15.7.2002

JUDr. Jan Wagner v.r.  
ředitel Fondu